

BROCHURE

Fjord 104, 8224 DG LELYSTAD



Op zoek naar een eigen woning? Zet deze ook op uw lijstje om te bekijken.....

<https://www.edmeijervastgoed.nl/fjord104.html>



Ed Meijer Vastgoed

06 53924405 - info@edmeijervastgoed.nl

www.edmeijervastgoed.nl

Ed Meijer Vastgoed biedt u aan een grote tussenwoning met dakterras op loopafstand van het centrum van Lelystad gelegen.

Aan de rand van een ruim opgezet woonhofje ligt deze grote tussenwoning met diepe tuin op het zuiden. De kavel is maar liefst 228m² grond. Bouwjaar omstreeks 1973, maar omstreeks 1992 gerenoveerd.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, licht betegeld zwevend toilet met fonteintje, toegang tot de tuingerichte woonkamer met open haard. Aan de voorzijde de keuken met koelkast, vaatwasser, magnetron, spoelbak en veel kastruimte. De begane grond is voorzien van een houten vloer.

1e verdieping:

overloop. Drie grote slaapkamers. Licht betegelde badkamer met douchecabine, wastafel in meubel en zwevend toilet. De gehele verdieping is voorzien van een keurige houten vloer.

2e verdieping:

voorzolder met toegang tot riant dakterras op het zuiden. Grote slaapkamers. Bergkamer met

opstelplaats cv-combi ketel (2006). De verdieping is voorzien van een houten vloer.

Diversen:

voor de woning is een carport aanwezig. Vanuit de woning is de berging bereikbaar. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen. De tuin is erg diep en op het zuiden gesitueerd. Een keurige woning die zeker gezien moet worden.. Komt u de woning ook eens van binnen bekijken?

De woning is gelegen op eeuwigdurende erfpacht. De canon is voor 2023 € 246,15 per maand. De erfpacht is af te kopen indien gewenst.

Oplevering:

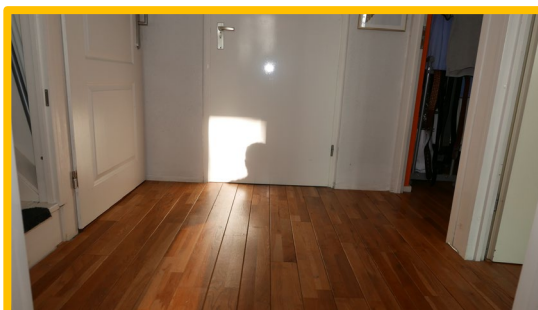
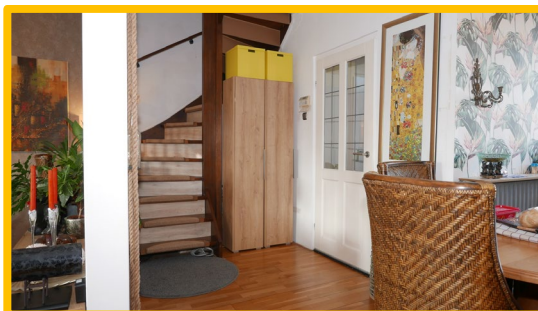
in overleg / korte termijn mogelijk

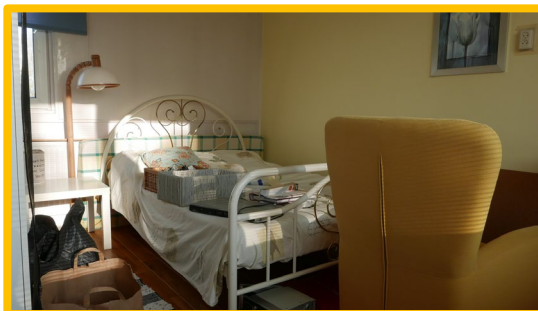
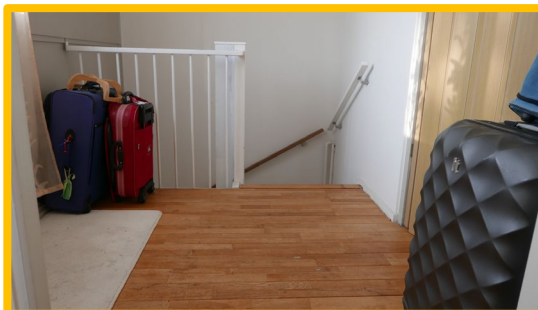
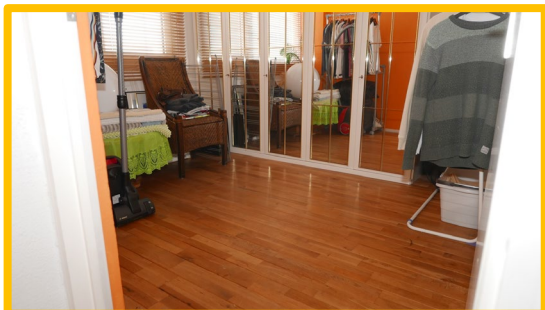
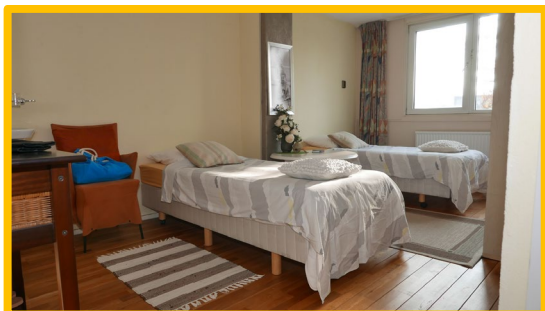
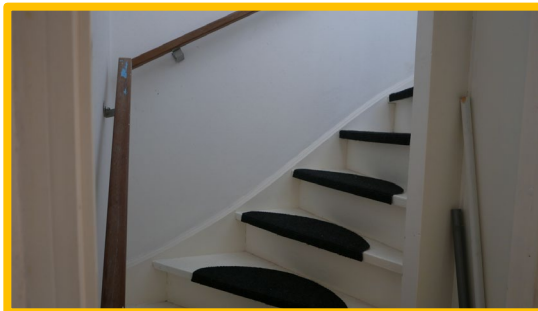
Prijs:

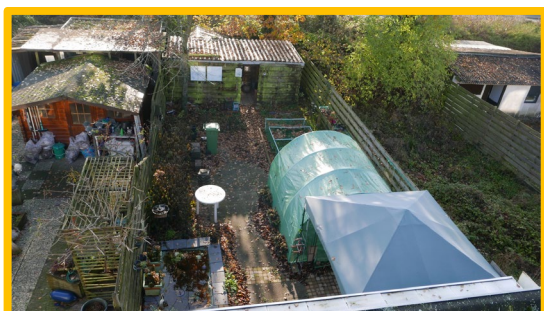
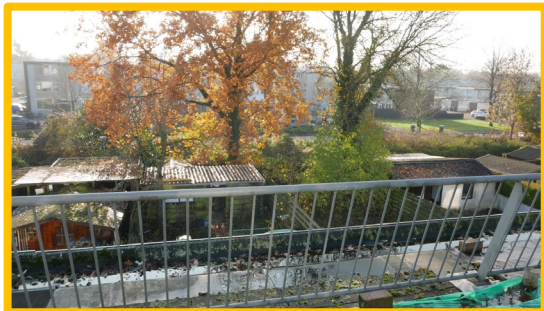
€ 225.000,-- K.K.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.









PLATTEGROND

Begane grond



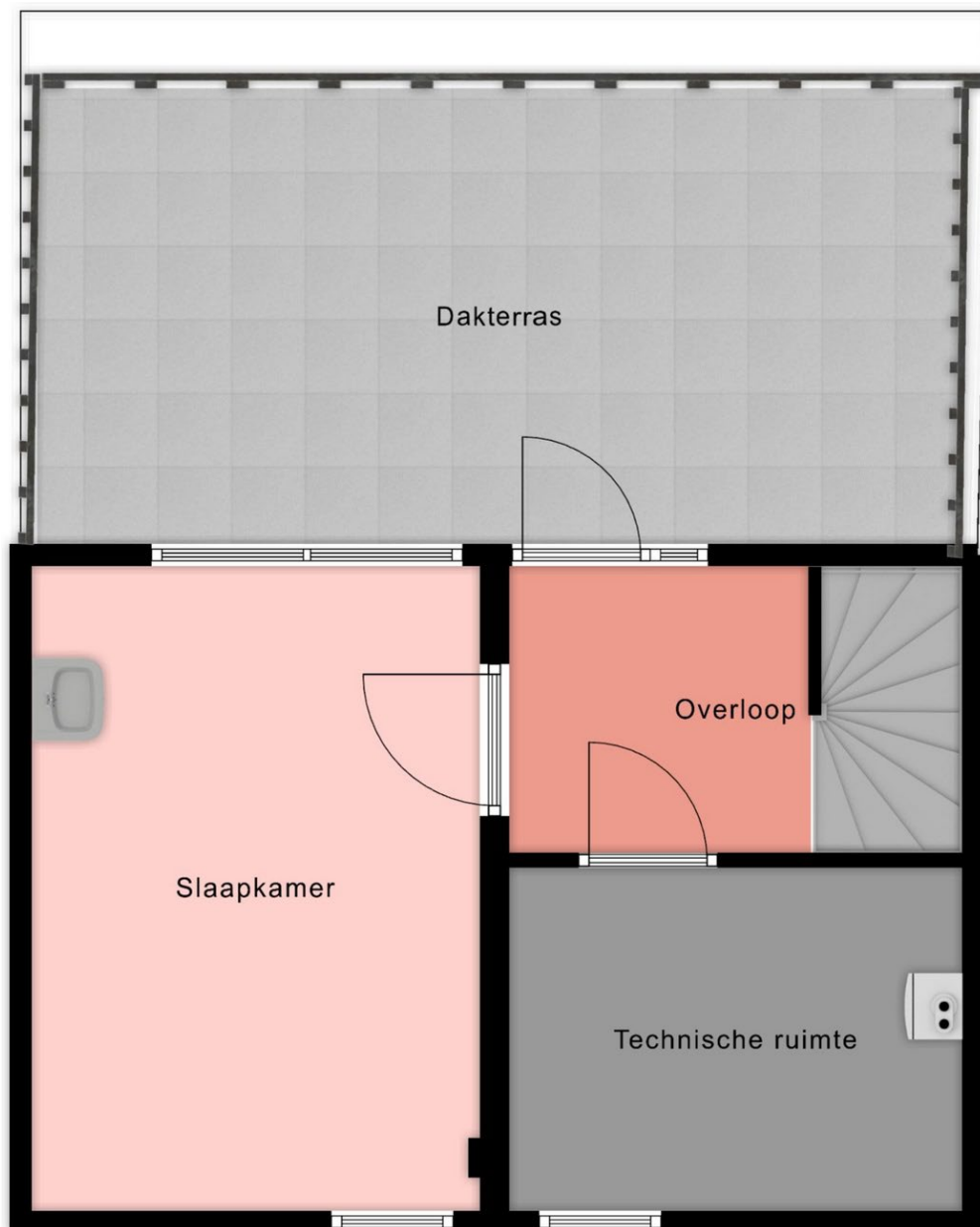
Plattegrond

1^e verdieping

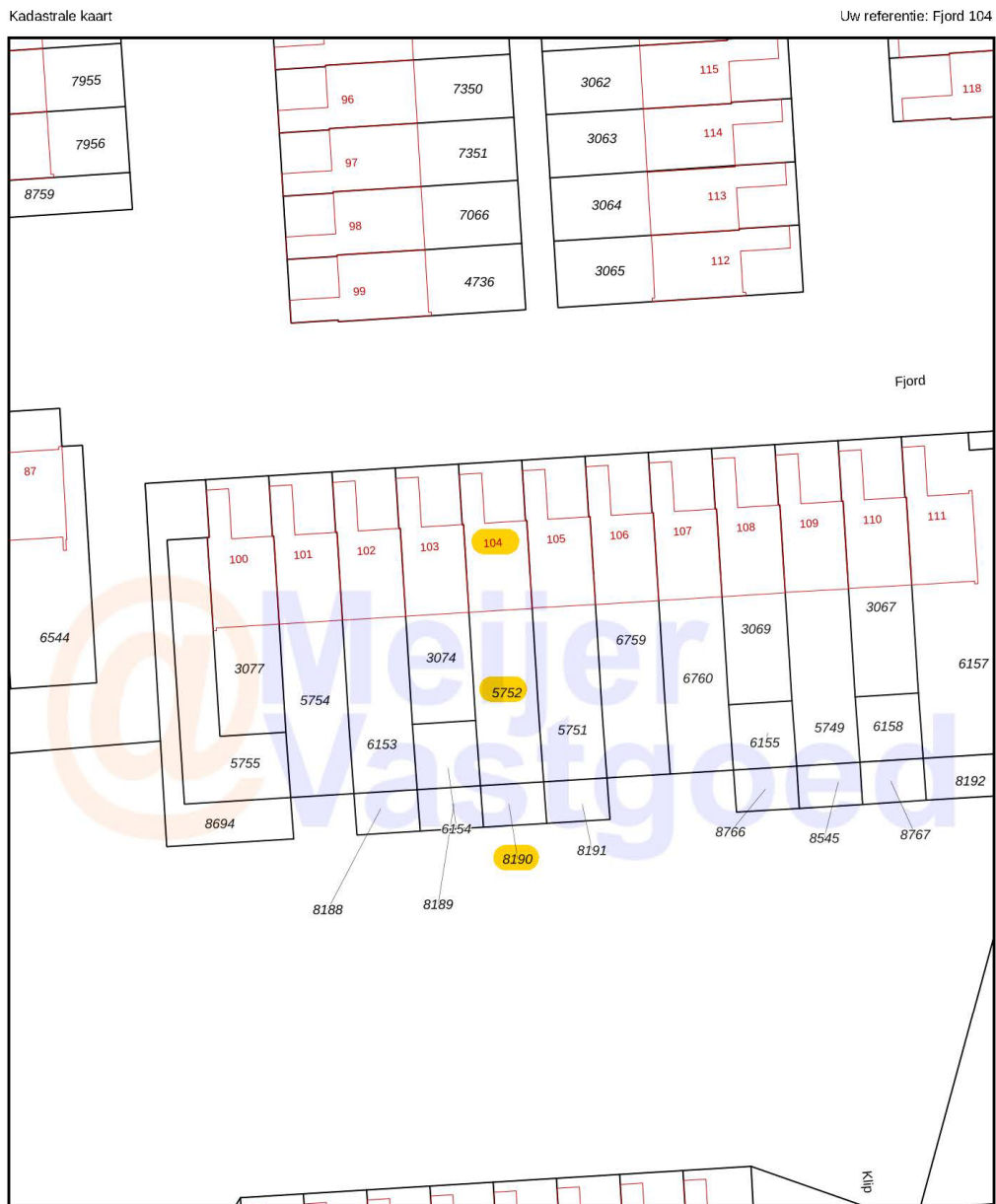



Plattegrond

2^e verdieping



KADASTRALE KAART



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 5752</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Ed Meijer Vastgoed

06 53924405 - info@edmeijervastgoed.nl

www.edmeijervastgoed.nl

Starterslening:

Wist u dat Lelystad de starterslening aanbiedt. Deze woning kan voldoen aan de gestelde eisen. Hoe? Neemt u contact op met de makelaar (info@edmeijervastgoed.nl)

Een huis kopen dat onbetaalbaar lijkt... Dat lukt soms tóch dankzij de Starterslening. De naam zegt het al: de Starterslening is bedoeld voor een eerste koophuis. Met zo'n lening overbrugt u het verschil tussen de prijs van het huis da

hertoets aanvragen. Verder kan de Starterslening altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij afgelost worden. Ook onder de nieuwe hypotheekregels is de Starterslening fiscaal aftrekbaar.

t u wilt kopen en het bedrag dat u maximaal kunt lenen. Hiervoor zijn de normen van de Nationale Hypotheek Garantie uitgangspunt.

De Starterslening is altijd een aanvulling op uw normale hypotheek. De hoogte van de Starterslening bedraagt maximaal 20% van de koopsom met een maximum van € 65.000,-. In de eerste drie jaar betaalt u geen rente en aflossing, daarna wel, tenzij u dat nog niet kunt betalen. U kunt dan bij SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) een

Voorwaarden

In de gemeente Lelystad kunt u wellicht in aanmerking komen voor een Starterslening. U moet dan wel aan bepaalde voorwaarden voldoen. De belangrijkste basisvoorwaarden zijn:

- 1. U en uw eventuele partner zijn niet eerder eigenaar geweest van een woning*
- 2. U en uw eventuele partner wonen in Nederland en zijn verblijfsgerechtigd*
- 3. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen of transformatiewoning in de gemeente Lelystad met een maximale koop(-aanneem)som van € 405.000,- inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de*

hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

- 4. De woning heeft een maximale koopsom van € 405.000,-.*
- 5. U moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.*
- 6. De Starterslening kan niet worden verstrekt tegelijk met een ander koopinstrument, (rente)kortings- of financiële regeling.*
- 7. De 1e hypotheek en de Starterslening moet met Nationale Hypotheek Garantie worden verstrekt.*

Uiteraard gelden er ook inkomens- en vermogensseisen. Hiervoor verricht SVN een krediettoets.

[MEER INFORMATIE OP DE SITE VAN GEMEENTE LELYSTAD](#)

[Klikt u hier](#)

OP DE WEBSITE VINDT U MEER INFORMATIE:

- **Omschrijving**
- **Foto's**
- **Filmpje**
- **3 d plattegronden**
- **360 graden tour**
- **plattegronden**
- **locatie**
- **wandeling**
- **open huis agenda**

<https://www.edmeijervastgoed.nl/fjord104.html>

- **FACEBOOK** (<https://www.facebook.com/edmeijervastgoed/>)
 - **LinkedIn** (<https://www.linkedin.com/in/ed-meijer-3a585139/>)
- **YOUTUBE** (<https://www.youtube.com/channel/UCUwE7oiEaKHgMvXBimUrAng>)

WHATSAPP: 06 53924405





edmeijervastgoed.nl